



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
460

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αγκύλης, Βουλιαγμένης, Ζεύξιδος και Πυθίου με χαρακτηρισμό χώρων σχολείου, Αθλοπαιδιών, κλειστού Γυμναστηρίου και κολυμβητηρίου. .... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου στην οδό Αετοφωλιάς στα Ο.Τ. 17 και 40. .... 2
- Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου ιδιοκτησίας Κων/νου Νέζου, Βασ. Νέζου, Αθην. Νέζου, Αριάνδης Στεντούμη στο Δήμο Μεγάρων Ο.Τ. 48. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18130/224/85

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αγκύλης, Βουλιαγμένης, Ζεύξιδος και Πυθίου με χαρακτηρισμό χώρων σχολείου, Αθλοπαιδιών, κλειστού Γυμναστηρίου και κολυμβητηρίου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτεύουσας».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθμ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθμ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/γματα.
5. Την υπ' αρ. Α7/15 - 1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργάνωσης των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιότητων Υπουργού Δ.Ε.».
6. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κλπ. σχεδίων πόλεων και κωμών», ως ε τροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/τος.

7. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».

8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κ.λπ.».

10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. II)».

11. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

12. Την υπ' αριθμ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το Π.Δ. 443/83 (Φ.Ε.Κ. 165 Α) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.».

15. Την υπ' αριθμ. 6548/530/22.3.84 απόφαση Νομάρχης Διαμερίσματος Αθηνών «περί συγκροτήσεως Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών».

16. Την υπ' αρ. 308/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

17. Τις ενστάσεις των Γεωργίου Αντωνιάδη, Νικολάου Ευαγγέλου και Δημητρίου Δανηλάτου και Σπυρίδωνος, Σταματίου, Γεωργίου και Ιωάννου Ζαχαρόγλου.

18. Την υπ' αριθμ. 792/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της Αθήνας (απορριπτικών ενστάσεων).

19. Τη με αρ. 614/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της Αθήνας συμπληρωματική της υπ' αριθμ. 308/84.

20. Την από 8.7.85 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Διαμερίσματος Αθηνών προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακού Διαμερίσματος Αθηνών.

21. Την από 15.7.85 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ που έλαβε κατά την 20η συνεδρίαση πράξη 8η με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αγκύλης, Βουλιαγμένης, Ζεύξιδος και Πυθίου, με :

α) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου, σχολείου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ και το χαρακτηρισμό του ως χώρου αθλοπαιδιών, β) τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου κοινοχρήστου πρασίνου, παιδικής χαράς και αθλοπαιδιών με τα στοιχεία ΞΚΚ'Ε' και χαρακτηρισμό ως χώρου σχολείου, γ) τον αποχαρακτηρισμό τμημάτων του χώρου σχολείου και κοινοχρήστου πρασίνου και παιδικής χαράς και αθλοπαιδιών και χαρακτηρισμό του με τα στοιχεία ΓΗΘΙΚΑΜΓ ως χώρου κλειστού γυμναστηρίου και



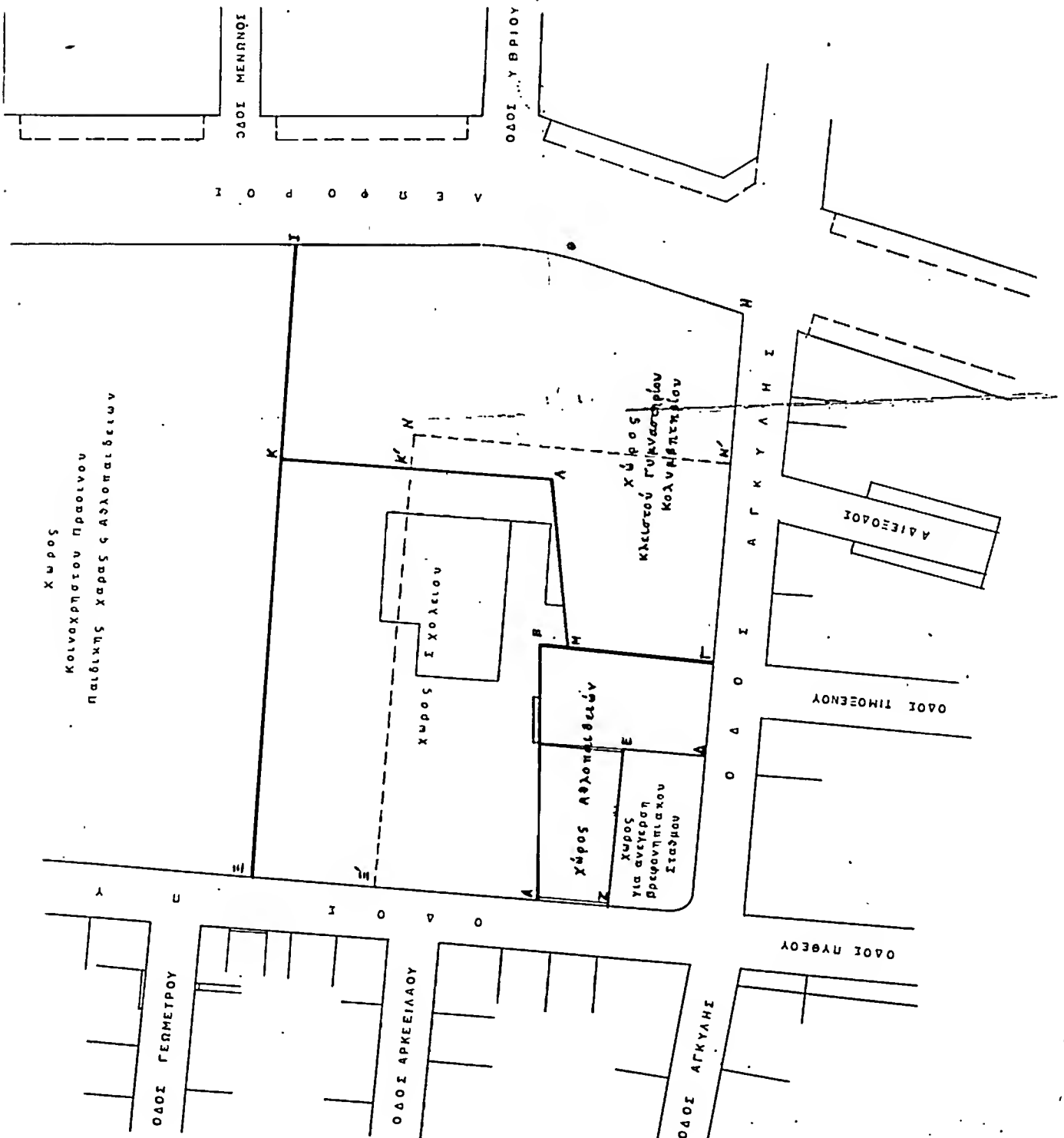
Εγκρίνεται με την υπ αριθμ. 48130/224/85  
Απόφαση του κ. Νομαρχη Δ. τος Αθηνών  
που δημοσιεύθηκε στο υπ αριθμ.  
φυλλάριο του Δ. Τευχους της Εφημερίδας  
της Κυβερνήσεως.

ΣΥΝΔΕΥΕΙ ΥΠΗ. ΜΕ. ΑΡΘΡΟΝ.  
48130/224/85  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΙ  
ΑΘΗΝΑ 18-5-85  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΤΙΘΕΙ ΑΝΘΩΝ

Θ. ΒΡΕΝΟΠΟΥΛΟΣ.



ΑΡΘ. ΠΡΩΤ.:	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	
ΤΕΥΧΟΣ:	
Τ. Δ. Σ. Α. Ε. Δ.:	
Κ. Δ. Σ. Ε. Δ.:	



Αριθ. 18129/223/85

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου στην οδό Αετοφωλιάς στα Ο.Τ. 17 και 40.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτεύουσας».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960 «όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθμ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70» όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθμ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/γματα.
5. Την υπ' αρ. Α7/15-1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».
6. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος, και τους Νομάρχες αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών», ως τροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/τος.
7. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».
8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κ.λπ.».
10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. II)».
11. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».
12. Την υπ' αριθμ. 1/1961 εγκύκλιο του Προσταταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων

και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/1983 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το Π.Δ. 443/83 Υ(Φ.Ε.Κ. 165Α) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητος στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

15. Την υπ' αριθμ. 6548/22.3.1984 απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών «Περί συγκροτήσεως Σ.Χ.Ο. Π. Διαμερίσματος Αθηνών».

16. Την υπ' αριθμ. 4/85 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλατσίου.

17. Την από 12.7.1985 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Διαμερίσματος Αθηνών προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακού Διαμερίσματος Αθηνών.

18. Την από 15.7.1985 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ που έλαβε κατά την 9η πράξη 20η Συνεδρίαση με την οποία εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής του Αττικού Άλσους στη θέση απέναντι από τα Ο.Τ. 17 και 40 ώστε να παραμείνει το πλάτος της περιφερειακής οδού Αετοφωλιάς 10.00μ. για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής του Αττικού Άλσους στη θέση απέναντι από τα Ο.Τ. 17 και 40 ώστε να παραμείνει το πλάτος της οδού Αετοφωλιάς στα 10.00μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο από κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα.

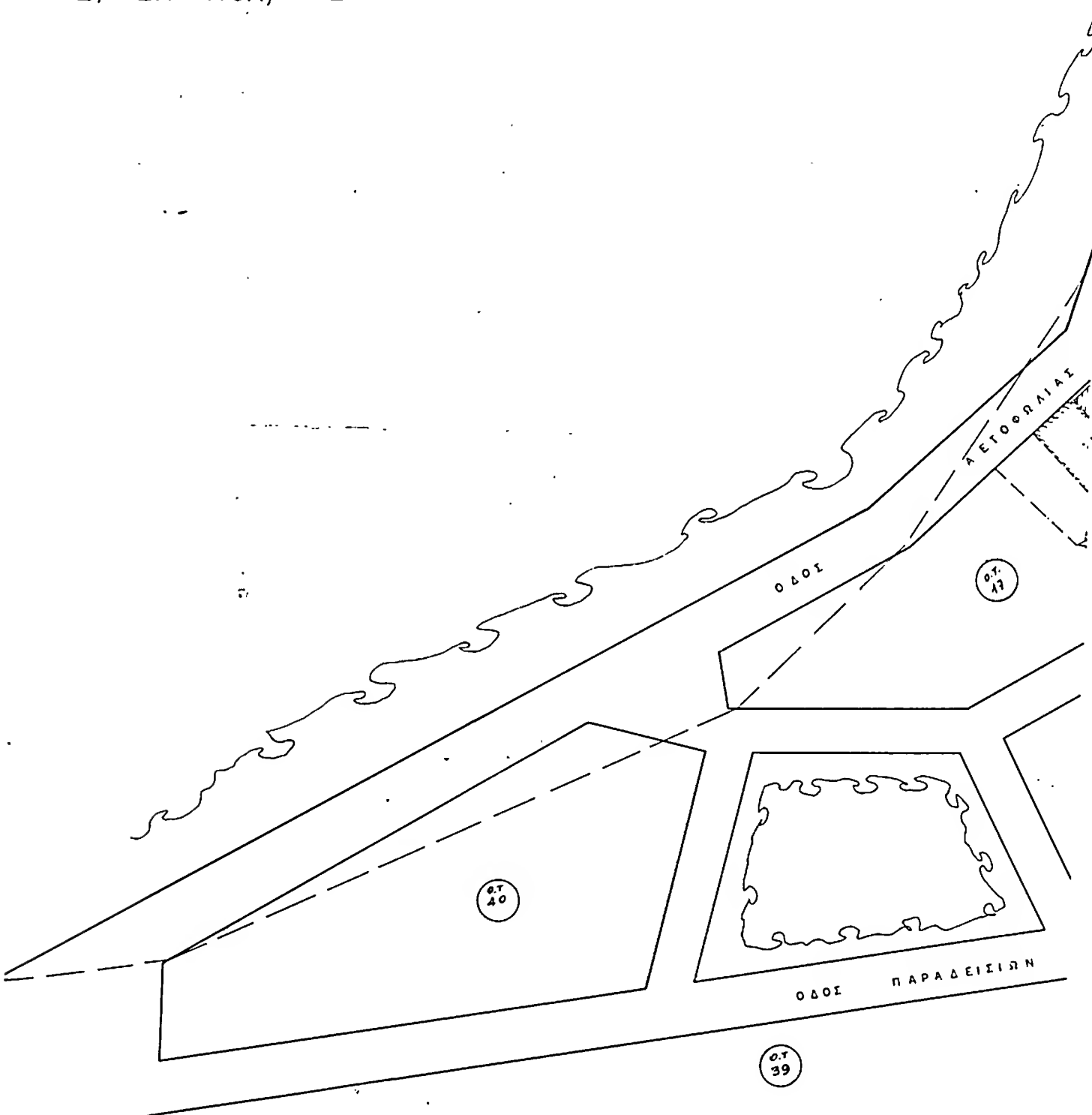
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 1985

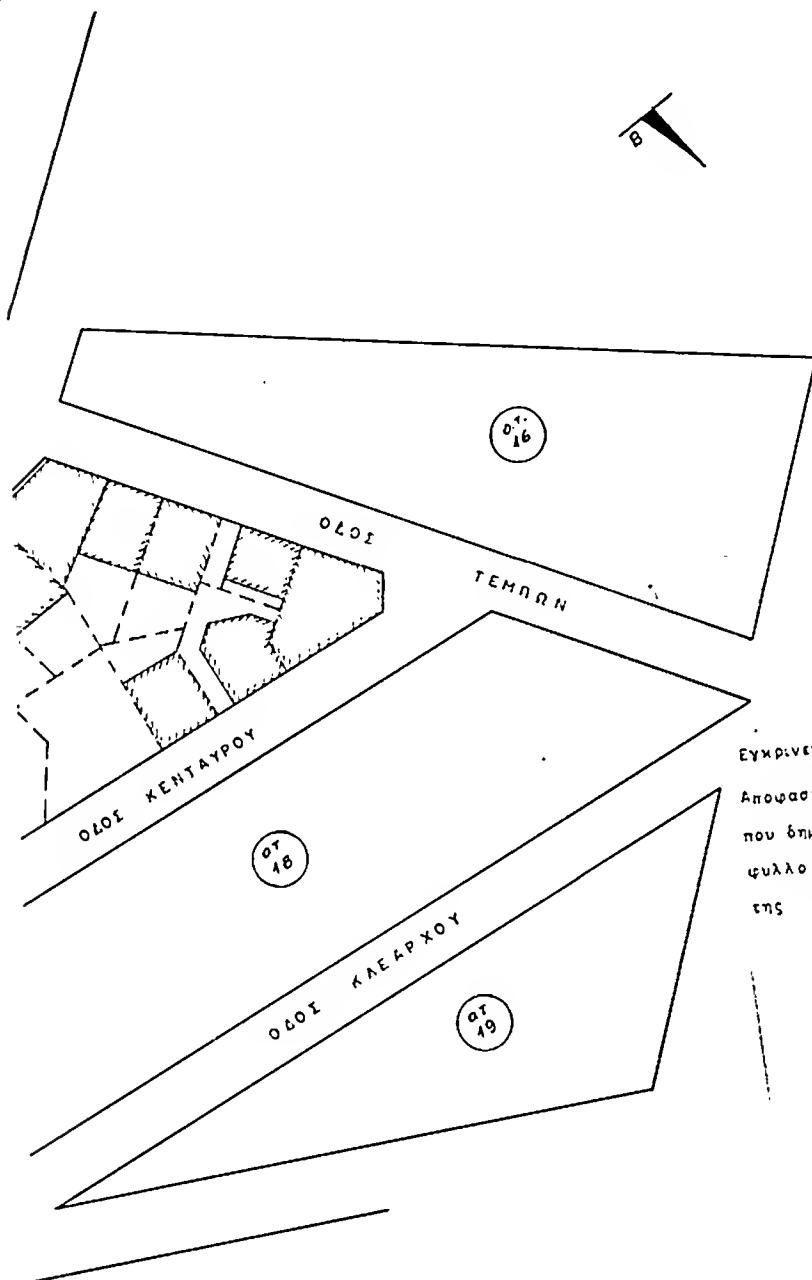
Ο Νομάρχης  
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Δ/ΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ

ΓΑΛΑΤΣΙ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Εγκρίνεται με την υπ αριθμ. 18129/223/85  
 Απόφαση του κ Νομάρχη Δ τος Αθηνών  
 που δημοσιεύθηκε στο υπ αριθ  
 φύλλο του Δ τευχους της Εφημερίδας  
 της Κυβερνησης.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ  
 18129/223/85  
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΙ  
 ΑΘΗΝΑ 18-7-1985  
 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ'ΑΝΤΙΣ ΑΘΗΝΩΝ

Θ. ΒΡΕΝΔΟΥΛΟΣ



ΑΓΡΑΦΕΣ ΑΝΤΙΤΡΑΦΟΥ  
 17/1  
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Δ.Π.Δ.Α.

Αριθ. 12396/770

(3)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Νέζου, Βασ. Νέζου, Αθων. Νέζου, Αριάνδης Στεντούμη στο Δήμο Μεγάρων Ο.Τ. 48.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Την από 19.6.1985 αίτηση των Νέζου Κωνσταντίνου, Νέζου Αθ., Νέζου Βασ., Στεντούμη Αριάνδης, με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά :

α) το 15490/1930 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Π. Φιλιππόπουλου.

β) Το 1789/1945 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Γεωργίου Σαβόπουλου.

γ) Το 139/1964 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Παν. Καστάνη.

δ) Το 1662/1965 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Παν. Καστάνη.

ε. Τη 18692/1985 Δήλωση αποδοχής Κληρονομίας του συμβολαιογράφου Καραπή Ιωάννη.

2. Το από 15.9.1934 Δ/γμα ρυμοτομίας και των όρων δομήσεως του Δήμου Μεγάρων. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μητρογιώργη Κωνσταντίνου.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Διατάγματος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Διατάγματος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνου του από 28.8.1985 Διατάγματος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως και το σε εκτέλεση τούτου Β. Διάταγμα 7-2-70 όπως τροποποιήθηκε δια των με αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το με αριθ. 805/30-12-72 Β. Διάταγμα περί καθορισμού κ.λπ. των υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.

6. Το Ν. Διάταγμα 1147/72 περί διοικήσεως μελ. πρωτεύουσας και την υπ' αριθ. Α7/13.1.1977 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινή αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ, Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «Περί οργανώσεως των Υπηρεσιών Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημοσίων Έργων».

7. Την υπ' αριθ. 65748/944/83 απόφαση περί αρμοδιοτήτων των Πολεοδομικών Γραφείων που ταστάθηκαν με την υπ' αριθ. 13979/233/28.2.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την απόφαση 15259/1565/8.8.1984 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχην με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/σεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) κείμενο στο Δήμο Μεγάρων εντός του Ο.Τ. 48 του περικλεισμένου υπο των οδών Ομήρου-Πλουτάρχου προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκλεισμένο υπό των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δε δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια ταχτοποίησεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτής), αποφασίζουμε :

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) Ο.Τ. 48 περικλεισμένο από τους δρόμους Ομήρου-Πλουτάρχου, το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Μεγάρων οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω :

α) Οικοδομικό σύστημα συνεχές.

β) Ποσοστό καλύψεως 60%.

γ) Αριθμός ορόφων 3.

δ) Συντελεστής βαρύνσεως 1.

Αγκάλια, 24 Ιουλίου 1985

Με εντολή Αναπληρωτή Νομάρχη

Η Διευθύντρια

Χ. ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ

